

Kasutusteatis nr 2611301/10138

Taotlus/teatis	
Taotluse/teatise andmed	

Dokument	Kasutusteatis nr 2611301/10138
Dokumendi kuupäev	12.08.2026
Menetlev asutus	Hiumaa Vallavalitsus

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	16712553	OÜ Vilton Hiiu (TÕNIS VILLMÄE)
Ehitamist teostav isik	16712553	OÜ Vilton Hiiu (TÕNIS VILLMÄE)
Auditi koostaja	16712553	OÜ Vilton Hiiu (TÕNIS VILLMÄE)
Möödistusprojekti koostaja	16712553	OÜ Vilton Hiiu (TÕNIS VILLMÄE)
Dokumendi esitaja	16712553	OÜ Vilton Hiiu (TÕNIS VILLMÄE)
Ehitusprojekti koostaja	11141755	KAMP Arhitektid osaühing (Kaspar Kruuse)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Orjaku kalurite kuur	121424990	Hiiu maakond, Hiumaa vald, Orjaku küla, Kalapaadisadama

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Hoone liik	Mitteelamu
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga 20–60 m ² ja kuni 5 m kõrge
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitise liik	Hoone	
Ehitise nimetus	Orjaku kalurite kuur	
Ehitisregistri kood	121424990	
Omandi liik	kinnisasi	
Kultuuriväärtus		
Kaitsekategooria		
Ehitise seisund	Püstitamisel	
Esmane kasutusaasta		
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik		
Ehitise aadress	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla, Kalapaadisadama	

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)		
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Muu erihoone (12749) 49,3	Muu erihoone (12749) 49,3
Eluruumide pind kokku	0,0	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	49,3	49,3

Ehitise mõõtmised

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Ehitisealune pind (m2)	60,0	
Maapealse osa alune pind (m2)	60,0	
Köetav pind (m2)	13,6	
Suletud netopind (m2)	49,3	
Üldkasutatav pind (m2)	0,0	
Tehnopind (m2)	0,0	
Maapealsete korruste arv	1	
Maa-aluste korruste arv	0	
Kõrgus (m)	5,0	
Absoluutne kõrgus (m)	7,0	
Pikkus (m)	12,0	
Laius (m)	5,0	
Sügavus (m)	0,0	
Maht (m3)	200,0	
Maapealse osa maht (m3)	200,0	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Vundamendi liik	madalvundament	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit; väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon	
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms); muu: puit	

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Välisseina välisviimistluse materjali liik	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk); puit (vooder)	
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit; terasferm või -tala	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit; terasferm või -tala	
Katusekatte materjali liik	plekk; puit/laast	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk; päikeseenergial põhinev	võrk
Veevarustuse liik	võrk	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk	võrk
Soojusallika liik	õhk-õhk soojuspump	õhk-õhk soojuspump
Energiakandja liik	elekter	elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon; mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme	puudub
Jahutussüsteemi liik	vabajahutus; kompressorjahutus	kompressorjahutus
Majapidamisgaas	puudub	puudub
Liftide arv	0	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
---------	---------	------------	-----------------

Ehitise asukohaandmeid dokumendiga ei muudeta

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	EHR andmed	Taotluse andmed
	Tegevus		Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum	
	Sissepääsu korrus	1	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Kaluritemaja	
	Ehitise osa nimetus	Kaluritemaja	
	Kasutamise otstarve	Muu erihoone	
	Hooneosa aadress	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla, Kalapaadisadama	
	Ehitise osa pind (m2)	49,3	
	Köetav pind (m2)	13,6	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0	
	Tubade arv	1	
	Köökide arv	0	
	Avatud köökide arv	1	
	Tualettruumi liik	vesiklosett	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	puudub	puudub
	Majapidamisgaas	puudub	puudub
	Soojusallika liik	õhk-õhk soojuspump	õhk-õhk soojuspump
	Energiakandja liik	elekter	elekter
Kokku			
	Kokku eluruume, pind (m2)	0,0	
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	1,49,3	
	Ehitise osade pind kokku (m2)	49,3	
	Köetav pind (m2)	13,6	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0	
	Tubade arv	1	
	Köökide arv	0	
	Avatud köökide arv	1	

Dokumendid

Dokumendi liik: Ehitusgeodeetiline või kontrollmõõdistus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail AP25_160_TJ_Orjaku kalapaadisadam.asice Väljaandja/koostaja (kpv) (12.08.2026) Üleslaadija TÕNIS VILLMÄE Märkus Ehitusejärgne teostusjoonis

Dokumendi liik: Foto

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Fotod.zip Väljaandja/koostaja (kpv) (12.08.2026) Üleslaadija TÕNIS VILLMÄE Märkus Fotod valminud ehitisest

Dokumendi liik: Ehitusprojekt, -dokument (täpsustamata)

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Lisa 1. KAMP Arhitektid OÜ_Töö nr 24006.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (12.08.2026) Üleslaadija TÕNIS VILLMÄE Märkus Ehitusprojekt